

Synthèse nationale des prix des maisons du deuxième trimestre 2022 de Royal LePage

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2022	Prix médian T2 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2022	Prix médian T2 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2022	Prix médian T2 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	765 000 \$	906 100 \$	859 500 \$	-5,1 %	12,4 %	525 000 \$	612 900 \$	589 000 \$	-3,9 %	12,2 %	727 000 \$	856 900 \$	815 000 \$	-4,9 %	12,1 %
Région du Grand Montréal	559 000 \$	636 200 \$	660 400 \$	3,8 %	18,1 %	405 000 \$	446 700 \$	452 500 \$	1,3 %	11,7 %	514 000 \$	571 400 \$	585 700 \$	2,5 %	13,9 %
Région du Grand Toronto	1 301 000 \$	1 588 900 \$	1 437 600 \$	-9,5 %	10,5 %	630 000 \$	764 200 \$	738 800 \$	-3,3 %	17,3 %	1 035 000 \$	1 269 900 \$	1 167 000 \$	-8,1 %	12,8 %
Grand Vancouver	1 625 000 \$	1 870 100 \$	1 822 300 \$	-2,6 %	12,1 %	700 000 \$	828 400 \$	783 700 \$	-5,4 %	12,0 %	1 202 500 \$	1 368 600 \$	1 311 900 \$	-4,1 %	9,1 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	309 500 \$	326 200 \$	330 100 \$	1,2 %	6,7 %	282 000 \$	294 400 \$	314 000 \$	6,7 %	11,3 %	299 500 \$	315 600 \$	320 300 \$	1,5 %	6,9 %
Charlottetown	495 050 \$	501 400 \$	510 400 \$	1,8 %	3,1 %	-	-	-	-	-	395 000 \$	410 000 \$	426 400 \$	4,0 %	7,9 %
Halifax	529 000 \$	569 100 \$	596 400 \$	4,8 %	12,7 %	379 500 \$	411 000 \$	430 700 \$	4,8 %	13,5 %	462 000 \$	509 500 \$	525 800 \$	3,2 %	13,8 %
Fredericton	305 000 \$	340 700 \$	370 000 \$	8,6 %	21,3 %	220 000 \$	243 900 \$	278 000 \$	14,0 %	26,4 %	295 000 \$	328 100 \$	352 100 \$	7,3 %	19,4 %
Moncton	354 500 \$	400 400 \$	411 600 \$	2,8 %	16,1 %	-	-	-	-	-	337 500 \$	382 900 \$	395 900 \$	3,4 %	17,3 %
Saint John	249 000 \$	289 300 \$	300 300 \$	3,8 %	20,6 %	-	-	-	-	-	242 000 \$	274 800 \$	287 200 \$	4,5 %	18,7 %
Gatineau	445 000 \$	508 300 \$	525 600 \$	3,4 %	18,1 %	285 000 \$	333 300 \$	344 000 \$	3,2 %	20,7 %	369 500 \$	420 800 \$	438 400 \$	4,2 %	18,6 %
Laval	525 000 \$	625 500 \$	648 600 \$	3,7 %	23,5 %	337 500 \$	376 700 \$	384 600 \$	2,1 %	14,0 %	465 000 \$	537 300 \$	556 400 \$	3,6 %	19,7 %
Montréal Centre	1 050 000 \$	1 062 800 \$	1 114 600 \$	4,9 %	6,2 %	500 500 \$	530 900 \$	535 100 \$	0,8 %	6,9 %	643 000 \$	692 500 \$	702 700 \$	1,5 %	9,3 %
Montréal Est	524 000 \$	613 800 \$	630 400 \$	2,7 %	20,3 %	425 000 \$	449 500 \$	453 300 \$	0,8 %	6,7 %	505 000 \$	553 900 \$	563 900 \$	1,8 %	11,7 %
Montréal Ouest	738 000 \$	795 400 \$	822 400 \$	3,4 %	11,4 %	400 000 \$	418 500 \$	423 900 \$	1,3 %	6,0 %	633 000 \$	678 600 \$	698 300 \$	2,9 %	10,3 %
Rive-Nord de Montréal	422 500 \$	499 800 \$	520 800 \$	4,2 %	23,3 %	296 250 \$	350 800 \$	359 900 \$	2,6 %	21,5 %	416 500 \$	503 500 \$	521 100 \$	3,5 %	25,1 %
Rive-Sud de Montréal	516 000 \$	580 400 \$	596 100 \$	2,7 %	15,5 %	335 000 \$	374 000 \$	384 700 \$	2,9 %	14,8 %	477 750 \$	535 500 \$	550 000 \$	2,7 %	15,1 %
Québec	318 000 \$	341 400 \$	351 000 \$	2,8 %	10,4 %	232 000 \$	255 600 \$	261 200 \$	2,2 %	12,6 %	306 500 \$	327 200 \$	340 300 \$	4,0 %	11,0 %
Sherbrooke	308 000 \$	342 700 \$	353 000 \$	3,0 %	14,6 %	-	-	-	-	-	287 000 \$	322 000 \$	332 600 \$	3,3 %	15,9 %
Trois-Rivières	268 500 \$	316 800 \$	332 300 \$	4,9 %	23,8 %	-	-	-	-	-	254 600 \$	295 200 \$	311 100 \$	5,4 %	22,2 %
Ajax	1 025 000 \$	1 348 200 \$	1 159 700 \$	-14,0 %	13,1 %	-	-	-	-	-	937 500 \$	1 194 200 \$	1 074 100 \$	-10,1 %	14,6 %
Barrie	807 500 \$	1 026 200 \$	956 400 \$	-6,8 %	18,4 %	465 750 \$	506 500 \$	483 200 \$	-4,6 %	3,7 %	762 500 \$	947 100 \$	887 400 \$	-6,3 %	16,4 %
Belleville/Trenton	662 500 \$	761 500 \$	727 200 \$	-4,5 %	9,8 %	-	-	-	-	-	583 500 \$	673 300 \$	644 300 \$	-4,3 %	10,4 %
Brampton	1 125 000 \$	1 428 300 \$	1 265 000 \$	-11,4 %	12,4 %	512 000 \$	634 000 \$	594 000 \$	-6,3 %	16,0 %	955 000 \$	1 194 300 \$	1 048 400 \$	-12,2 %	9,8 %
Burlington	1 330 000 \$	1 531 000 \$	1 453 100 \$	-5,1 %	9,3 %	577 200 \$	722 900 \$	697 600 \$	-3,5 %	20,9 %	1 000 500 \$	1 213 400 \$	1 143 600 \$	-5,8 %	14,3 %
Cambridge	862 500 \$	1 033 300 \$	908 600 \$	-12,1 %	5,3 %	537 500 \$	620 300 \$	610 000 \$	-1,7 %	13,5 %	756 250 \$	923 500 \$	833 000 \$	-9,8 %	10,1 %
Guelph	804 250 \$	984 400 \$	922 000 \$	-6,3 %	14,6 %	480 000 \$	581 400 \$	569 000 \$	-2,1 %	18,5 %	767 500 \$	949 200 \$	892 000 \$	-6,0 %	16,2 %
Hamilton	788 000 \$	992 500 \$	914 200 \$	-7,9 %	16,0 %	475 000 \$	550 100 \$	537 100 \$	-2,4 %	13,1 %	760 000 \$	946 900 \$	878 800 \$	-7,2 %	15,6 %
Kingston	715 000 \$	869 600 \$	828 700 \$	-4,7 %	15,9 %	375 000 \$	445 800 \$	446 200 \$	0,1 %	19,0 %	645 000 \$	805 900 \$	771 200 \$	-4,3 %	19,6 %
Kitchener-Waterloo	850 500 \$	1 084 300 \$	928 200 \$	-14,4 %	9,1 %	410 000 \$	494 100 \$	468 000 \$	-5,3 %	14,1 %	735 000 \$	916 500 \$	820 000 \$	-10,5 %	11,6 %
London	655 000 \$	825 100 \$	732 600 \$	-11,2 %	11,8 %	342 500 \$	431 700 \$	390 500 \$	-9,5 %	14,0 %	637 000 \$	793 200 \$	715 200 \$	-9,8 %	12,3 %
Markham	1 460 000 \$	1 703 300 \$	1 577 500 \$	-7,4 %	8,0 %	667 000 \$	796 600 \$	750 000 \$	-5,8 %	12,5 %	1 220 000 \$	1 396 400 \$	1 313 500 \$	-5,9 %	7,7 %
Milton	1 190 000 \$	1 522 100 \$	1 333 900 \$	-12,4 %	12,1 %	549 000 \$	694 000 \$	628 900 \$	-9,4 %	14,6 %	1 046 500 \$	1 329 800 \$	1 206 800 \$	-9,2 %	15,3 %
Mississauga	1 450 000 \$	1 622 300 \$	1 522 200 \$	-6,2 %	5,0 %	560 000 \$	672 500 \$	623 200 \$	-7,3 %	11,3 %	1 106 500 \$	1 299 300 \$	1 213 500 \$	-6,6 %	9,7 %
Niagara/St. Catharines	636 900 \$	768 100 \$	743 500 \$	-3,2 %	16,7 %	380 000 \$	436 800 \$	427 600 \$	-2,1 %	12,5 %	612 000 \$	733 900 \$	707 500 \$	-3,6 %	15,6 %
Oakville	1 565 000 \$	1 939 500 \$	1 751 200 \$	-9,7 %	11,9 %	624 000 \$	747 100 \$	645 000 \$	-13,7 %	3,4 %	1 370 000 \$	1 666 500 \$	1 478 000 \$	-11,3 %	7,9 %
Oshawa	850 000 \$	1 079 800 \$	953 800 \$	-11,7 %	12,2 %	436 000 \$	543 700 \$	506 200 \$	-6,9 %	16,1 %	788 750 \$	993 400 \$	882 100 \$	-11,2 %	11,8 %
Ottawa	846 250 \$	947 600 \$	930 500 \$	-1,8 %	10,0 %	421 000 \$	432 500 \$	416 900 \$	-3,6 %	-1,0 %	718 000 \$	809 200 \$	800 300 \$	-1,1 %	11,5 %
Pickering	1 216 250 \$	1 556 500 \$	1 456 600 \$	-6,4 %	19,8 %	530 250 \$	656 900 \$	563 100 \$	-14,3 %	6,2 %	998 500 \$	1 241 200 \$	1 123 000 \$	-9,5 %	12,5 %
Richmond Hill	1 501 500 \$	1 793 500 \$	1 681 000 \$	-6,3 %	12,0 %	644 000 \$	759 000 \$	755 800 \$	-0,4 %	17,4 %	1 273 000 \$	1 494 600 \$	1 391 500 \$	-6,9 %	9,3 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272 000 \$	284 500 \$	326 300 \$	14,7 %	20,0 %
Toronto	1 550 000 \$	1 823 900 \$	1 694 900 \$	-7,1 %	9,3 %	695 000 \$	786 700 \$	742 600 \$	-5,6 %	6,8 %	1 115 000 \$	1 309 800 \$	1 245 600 \$	-4,9 %	11,7 %
Vaughan	1 426 000 \$	1 847 300 \$	1 681 800 \$	-9,0 %	17,9 %	623 000 \$	749 100 \$	724 400 \$	-3,3 %	16,3 %	1 240 500 \$	1 509 000 \$	1 413 900 \$	-6,3 %	14,0 %
Whitby	1 084 000 \$	1 382 100 \$	1 172 100 \$	-15,2 %	8,1 %	570 500 \$	736 200 \$	691 700 \$	-6,0 %	21,2 %	987 500 \$	1 250 800 \$	1 048 200 \$	-16,2 %	6,1 %
Windsor-Essex	548 000 \$	556 900 \$	608 700 \$	9,3 %	11,1 %	-	-	-	-	-	525 000 \$	521 900 \$	555 800 \$	6,5 %	5,9 %
Winnipeg	390 750 \$	425 600 \$	433 300 \$	1,8 %	10,9 %	242 000 \$	243 900 \$	252 900 \$	3,7 %	4,5 %	352 000 \$	387 900 \$	392 600 \$	1,2 %	11,5 %
Regina	365 000 \$	392 500 \$	409 000 \$	4,2 %	12,1 %	196 500 \$	203 900 \$	204 600 \$	0,3 %	4,1 %	342 000 \$	361 200 \$	375 600 \$	4,0 %	9,8 %
Saskatoon	415 000 \$	419 600 \$	437 000 \$	4,1 %	5,3 %	193 500 \$	191 900 \$	194 400 \$	1,3 %	0,5 %	395 000 \$	401 700 \$	406 500 \$	1,2 %	2,9 %
Calgary	638 000 \$	699 000 \$	707 700 \$	1,2 %	10,9 %	226 000 \$	232 800 \$	236 500 \$	1,6 %	4,6 %	568 500 \$	612 000 \$	616 300 \$	0,7 %	8,4 %
Edmonton	467 000 \$	494 800 \$	498 800 \$	0,8 %	6,8 %	201 000 \$	201 900 \$	212 000 \$	5,0 %	5,5 %	430 000 \$	452 000 \$	459 200 \$	1,6 %	6,8 %
Fort McMurray	550 000 \$	603 800 \$	625 500 \$	3,6 %	13,7 %	-	-	-	-	-	445 000 \$	474 500 \$	496 800 \$	4,7 %	11,6 %
Red Deer	478 500 \$	485 500 \$	515 100 \$	6,1 %	7,6 %	-	-	-	-	-	395 000 \$	401 600 \$	417 700 \$	4,0 %	5,7 %
Abbotsford	1 080 000 \$	1 305 300 \$	1 225 000 \$	-6,2 %	13,4 %	367 000 \$	436 800 \$	416 400 \$	-4,7 %	13,5 %	895 000 \$	1 074 600 \$	998 300 \$	-7,1 %	11,5 %
Burnaby et Westminster	1 712 500 \$	2 016 700 \$	2 071 200 \$	2,7 %	20,9 %	583 750 \$	653 900 \$	650 500 \$	-0,5 %	11,4 %	985 000 \$	1 140 400 \$	1 122 200 \$	-1,6 %	13,9 %
Coquitlam	1 395 000 \$	1 638 300 \$	1 706 400 \$	4,2 %	22,3 %	667 500 \$	744 900 \$	718 800 \$	-3,5 %	7,7 %	1 074 000 \$	1 231 100 \$	1 180 200 \$	-4,1 %	9,9 %
Grand Victoria	1 094 000 \$	1 249 600 \$	1 298 300 \$	3,9 %	18,7 %	460 500 \$	527 700 \$	531 900 \$	0,8 %	15,5 %	932 500 \$	1 053 700 \$	1 087 400 \$	3,2 %	16,6 %
Kelowna	1 010 000 \$	1 134 900 \$	1 163 700 \$	2,5 %	15,2 %	445 000 \$	519 800 \$	484 300 \$	-6,8 %	8,8 %	820 000 \$	920 800 \$	901 500 \$	-2,1 %	9,9 %
Langley	1 422 500 \$	1 707 900 \$	1 627 600 \$	-4,7 %	14,4 %	460 000 \$	572 300 \$	540 300 \$	-5,6 %	17,5 %	1 120 000 \$	1 354 800 \$	1 281 600 \$	-5,4 %	14,4 %
Vancouver Nord	1 995 000 \$	2 296 800 \$	2 373 500 \$	3,3 %	19,0 %	680 000 \$	770 700 \$	804 200 \$	4,3 %	18,3 %	1 508 750 \$	1 703 700 \$	1 750 800 \$	2,8 %	16,0 %
Richmond	1 895 000 \$	2 131													