

Sondage 2023

de Royal LePage et Sagen sur les premiers acheteurs au Canada

[Réservé aux premiers acheteurs] Avant de trouver votre propriété, à quel point étiez-vous inquiet de passer à côté d'une propriété à cause d'une mise de fonds insuffisante?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary
Très inquiet	27 %	34 %	28 %	26 %	28 %	21 %	23 %	31 %	23 %	25 %	23 %
Un peu inquiet	41 %	38 %	40 %	51 %	43 %	36 %	42 %	40 %	50 %	42 %	46 %
Pas très inquiet	22 %	18 %	18 %	11 %	21 %	30 %	22 %	20 %	17 %	21 %	18 %
Pas inquiet du tout	10 %	8 %	13 %	12 %	8 %	10 %	12 %	5 %	9 %	11 %	13 %
NET: Inquiets	67 %	72 %	68 %	77 %	70 %	57 %	65 %	71 %	74 %	67 %	69 %
NET: Pas inquiets	31 %	26 %	32 %	23 %	29 %	41 %	34 %	25 %	25 %	32 %	31 %
Ne sait pas	1 %	2 %	1 %	-	1 %	2 %	1 %	4 %	1 %	1 %	-

[Réservé aux acheteurs potentiels d'une première propriété] À quel point êtes-vous inquiet de passer à côté d'une propriété à cause d'une mise de fonds insuffisante?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary
Très inquiet	27 %	28 %	28 %	17 %	33 %	17 %	28 %	28 %	25 %	19 %	27 %
Un peu inquiet	37 %	37 %	41 %	42 %	29 %	45 %	34 %	40 %	41 %	52 %	43 %
Pas très inquiet	23 %	19 %	20 %	26 %	24 %	25 %	27 %	15 %	21 %	16 %	19 %
Pas inquiet du tout	11 %	14 %	10 %	13 %	10 %	11 %	10 %	14 %	9 %	14 %	10 %
NET: Inquiets	63 %	65 %	70 %	59 %	62 %	62 %	62 %	68 %	66 %	70 %	69 %
NET: Pas inquiets	35 %	33 %	30 %	39 %	34 %	36 %	37 %	29 %	30 %	30 %	29 %
Ne sait pas	2 %	1 %	1 %	2 %	3 %	1 %	1 %	3 %	4 %	-	2 %

[Réservé aux premiers acheteurs] Quel type d'aide avez-vous reçu de vos parents ou de vos proches pour l'achat de votre propriété?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary
Aide financière sous la forme d'un paiement forfaitaire (par exemple pour une mise de fonds)	35 %	41 %	38 %	35 %	35 %	29 %	44 %	41 %	36 %	33 %	38 %
Aide financière pour mes paiements hypothécaires mensuels	25 %	19 %	24 %	19 %	26 %	25 %	32 %	26 %	29 %	28 %	34 %
Un parent ou un proche a cosigné ou va cosigner mon hypothèque	10 %	12 %	9 %	9 %	11 %	6 %	10 %	13 %	14 %	11 %	13 %
Autre	2 %	2 %	1 %	1 %	1 %	3 %	1 %	1 %	1 %	3 %	-
Aucune de ces réponses, je n'ai pas reçu d'aide pour l'achat de ma propriété	39 %	36 %	43 %	44 %	37 %	43 %	29 %	32 %	33 %	36 %	29 %
Ne sait pas	3 %	0 %	2 %	2 %	4 %	4 %	1 %	1 %	3 %	4 %	2 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

Sondage 2023 de Royal LePage et Sagen sur les premiers acheteurs au Canada

[Premiers acheteurs qui ont reçu une aide financière] Avez-vous reçu votre aide financière sous la forme d'un don ou d'un prêt qui devra être remboursé au(x) membre(s) de votre famille?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.*	Ont.	Qué.	Atl.*	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary*
J'ai reçu de l'aide financière sous la forme d'un don	46 %	51 %	42 %	42 %	44 %	47 %	49 %	40 %	44 %	50 %	37 %
J'ai reçu de l'aide financière sous la forme d'un prêt à rembourser	37 %	31 %	43 %	36 %	38 %	37 %	37 %	35 %	35 %	36 %	44 %
J'ai reçu une partie sous forme de don et une autre sous forme de prêt à rembourser	9 %	11 %	9 %	17 %	9 %	7 %	6 %	16 %	9 %	7 %	13 %
Ne sait pas	8 %	7 %	5 %	5 %	9 %	9 %	8 %	8 %	12 %	7 %	5 %

*Indique un échantillonnage de <75 répondants.

[Réservé aux premiers acheteurs] Quelle incidence les conditions économiques (l'inflation, les taux d'intérêt, etc.) ont-elles eu sur vos projets d'achat au moment où vous achetiez votre propriété?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary
J'ai acheté une propriété dans un quartier ou une région plus abordable que ce que j'avais prévu à l'origine	34 %	25 %	34 %	30 %	31 %	43 %	46 %	28 %	29 %	43 %	34 %
J'ai acheté une propriété plus petite que ce que j'avais prévu à l'origine	32 %	32 %	31 %	39 %	34 %	29 %	30 %	34 %	37 %	37 %	42 %
J'ai dû demander une aide financière (don, prêt) à ma famille ou à mes amis	11 %	9 %	11 %	8 %	14 %	8 %	12 %	12 %	15 %	15 %	18 %
Aucune incidence, j'ai acheté ma propriété avant que les taux d'intérêt commencent à augmenter	28 %	39 %	30 %	30 %	26 %	25 %	21 %	28 %	22 %	21 %	19 %
Ne sait pas	8 %	6 %	7 %	7 %	8 %	10 %	7 %	9 %	11 %	4 %	7 %

[Acheteurs potentiels d'une propriété] Quelle incidence les conditions économiques (inflation, taux d'intérêt, etc.) ont-elles sur vos plans d'achat de propriété?

	National	Provincial						Agglomérations métropolitaines			
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Vancouver	Toronto	Montréal	Calgary
Je vais acheter une propriété dans un quartier ou une région plus abordable que ce que j'avais prévu à l'origine	31 %	31 %	27 %	27 %	28 %	38 %	35 %	25 %	30 %	37 %	33 %
Je vais acheter une propriété plus petite que ce que j'avais prévu à l'origine	37 %	33 %	39 %	44 %	36 %	35 %	47 %	37 %	35 %	41 %	38 %
Je vais demander une aide financière (don, prêt) à ma famille ou à mes amis	16 %	23 %	15 %	17 %	16 %	14 %	15 %	24 %	22 %	16 %	22 %
Aucune incidence, la hausse des taux d'intérêt ne m'a pas contraint à modifier mes projets d'achat de propriété	13 %	15 %	16 %	14 %	12 %	13 %	9 %	14 %	12 %	10 %	19 %
Ne sait pas	18 %	18 %	15 %	15 %	21 %	18 %	16 %	14 %	16 %	17 %	8 %

[Réservé aux premiers acheteurs] Quel âge avez-vous?

	National
	Total
< 30	24 %
30-34	33 %
35+	43 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

L'étude a été réalisée par Environics Research pour le compte de Sagen MI Canada Inc. Au total, 2 223 entrevues ont été réalisées auprès de Canadiens âgés de 25 à 45 ans qui avaient acheté leur première maison au cours des deux dernières années ou qui prévoyaient le faire au cours des deux prochaines années. Les entrevues en ligne ont été réalisées entre le 22 février et le 27 mars 2023. Des quotas ont été fixés pour suréchantillonner les régions urbaines, avec une pondération pour les ramener à des proportions nationales globales. © Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.