

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Deuxième trimestre 2023

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agréгат				
	Prix médian T2 2022	Prix médian T1 2023	Prix médian T2 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2022	Prix médian T1 2023	Prix médian T2 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2022	Prix médian T1 2023	Prix médian T2 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	859 500 \$	808 700 \$	841 900 \$	4,1 %	-2,0 %	589 000 \$	571 700 \$	586 900 \$	2,7 %	-0,4 %	815 000 \$	778 300 \$	809 200 \$	4,0 %	-0,7 %
Région du Grand Montréal	660 400 \$	616 300 \$	644 100 \$	4,5 %	-2,5 %	452 500 \$	450 400 \$	461 700 \$	2,5 %	2,0 %	585 700 \$	551 400 \$	571 800 \$	3,7 %	-2,4 %
Région du Grand Toronto	1 437 600 \$	1 400 200 \$	1 447 600 \$	3,4 %	0,7 %	738 800 \$	707 700 \$	731 100 \$	3,3 %	-1,0 %	1 167 000 \$	1 119 900 \$	1 180 400 \$	5,4 %	1,1 %
Grand Vancouver	1 822 300 \$	1 661 400 \$	1 737 800 \$	4,6 %	-4,6 %	783 700 \$	746 300 \$	769 400 \$	3,1 %	-1,8 %	1 311 900 \$	1 224 200 \$	1 274 400 \$	4,1 %	-2,9 %
Saint-Jean-de-Terre-Neuve	330 100 \$	333 500 \$	350 600 \$	5,1 %	6,2 %	314 000 \$	329 900 \$	334 500 \$	1,4 %	6,5 %	320 300 \$	325 400 \$	341 000 \$	4,8 %	6,5 %
Charlottetown	510 400 \$	484 000 \$	504 700 \$	4,3 %	-1,1 %	-	-	-	-	-	426 400 \$	403 900 \$	421 600 \$	4,4 %	-1,1 %
Halifax	596 400 \$	532 300 \$	559 700 \$	5,1 %	-6,2 %	430 700 \$	401 600 \$	404 700 \$	0,8 %	-6,0 %	525 800 \$	474 700 \$	495 400 \$	4,4 %	-5,8 %
Fredericton	370 000 \$	326 500 \$	340 900 \$	4,4 %	-7,9 %	278 000 \$	252 800 \$	262 500 \$	3,8 %	-5,6 %	352 100 \$	312 700 \$	326 100 \$	4,3 %	-7,4 %
Moncton	411 600 \$	387 200 \$	405 800 \$	4,8 %	-1,4 %	-	-	-	-	-	395 900 \$	373 100 \$	389 500 \$	4,4 %	-1,6 %
Saint John	300 300 \$	275 700 \$	282 900 \$	2,6 %	-5,8 %	-	-	-	-	-	287 200 \$	264 500 \$	270 200 \$	2,2 %	-5,9 %
Gatineau	525 600 \$	484 300 \$	511 400 \$	5,6 %	-2,7 %	344 000 \$	322 500 \$	331 500 \$	2,8 %	-3,6 %	438 400 \$	410 800 \$	429 300 \$	4,5 %	-2,1 %
Laval	648 600 \$	596 100 \$	614 600 \$	3,1 %	-5,2 %	384 600 \$	385 500 \$	389 000 \$	0,9 %	1,1 %	556 400 \$	523 800 \$	537 400 \$	2,6 %	-3,4 %
Montréal Centre	1 114 600 \$	1 021 100 \$	1 088 500 \$	6,6 %	-2,3 %	535 100 \$	545 600 \$	563 600 \$	3,3 %	5,3 %	702 700 \$	665 400 \$	694 000 \$	4,3 %	-1,2 %
Montréal Est	630 400 \$	619 900 \$	621 800 \$	0,3 %	-1,4 %	453 300 \$	448 500 \$	436 400 \$	-2,7 %	-3,7 %	563 900 \$	552 100 \$	546 600 \$	-1,0 %	-3,1 %
Montréal Ouest	822 400 \$	691 000 \$	740 900 \$	7,2 %	-9,9 %	423 900 \$	413 300 \$	395 900 \$	-4,2 %	-6,6 %	698 300 \$	597 800 \$	632 500 \$	5,8 %	-9,4 %
Rive-Nord de Montréal	520 800 \$	486 500 \$	504 000 \$	3,6 %	-3,2 %	359 900 \$	347 400 \$	352 600 \$	1,5 %	-2,0 %	521 100 \$	489 200 \$	502 400 \$	2,7 %	-3,6 %
Rive-Sud de Montréal	596 100 \$	560 800 \$	585 500 \$	4,4 %	-1,8 %	384 700 \$	371 100 \$	384 900 \$	3,7 %	0,1 %	550 000 \$	530 600 \$	551 800 \$	4,0 %	0,3 %
Québec	351 000 \$	357 200 \$	369 300 \$	3,4 %	5,2 %	261 200 \$	263 600 \$	257 500 \$	-2,3 %	-1,4 %	340 300 \$	340 600 \$	350 500 \$	2,9 %	3,0 %
Sherbrooke	353 000 \$	374 700 \$	392 300 \$	4,7 %	11,1 %	-	-	-	-	-	332 600 \$	347 200 \$	360 400 \$	3,8 %	8,4 %
Trois-Rivières	332 300 \$	326 900 \$	343 200 \$	5,0 %	3,3 %	-	-	-	-	-	311 100 \$	302 700 \$	315 100 \$	4,1 %	1,3 %
Ajax	1 159 700 \$	1 240 800 \$	1 261 900 \$	1,7 %	8,8 %	-	-	-	-	-	1 074 100 \$	1 115 400 \$	1 173 000 \$	5,2 %	9,2 %
Barrie	956 400 \$	860 100 \$	899 300 \$	4,6 %	-6,0 %	483 200 \$	437 300 \$	456 000 \$	4,3 %	-5,6 %	887 400 \$	800 600 \$	836 400 \$	4,5 %	-5,7 %
Belleville/Trenton	727 200 \$	656 300 \$	687 800 \$	4,8 %	-5,4 %	-	-	-	-	-	644 300 \$	581 600 \$	608 600 \$	4,6 %	-5,5 %
Brampton	1 265 000 \$	1 244 300 \$	1 308 200 \$	5,1 %	3,4 %	594 000 \$	571 700 \$	577 800 \$	1,1 %	-2,7 %	1 048 400 \$	1 020 900 \$	1 082 300 \$	6,0 %	3,2 %
Burlington	1 453 100 \$	1 333 400 \$	1 357 700 \$	1,8 %	-6,6 %	697 600 \$	714 900 \$	763 400 \$	6,8 %	9,4 %	1 143 600 \$	1 031 000 \$	1 090 900 \$	5,8 %	-4,6 %
Cambridge	908 600 \$	856 900 \$	921 500 \$	7,5 %	1,4 %	610 000 \$	542 500 \$	555 300 \$	2,4 %	-9,0 %	833 000 \$	778 400 \$	836 300 \$	7,4 %	0,4 %
Guelph	922 000 \$	848 900 \$	884 400 \$	4,2 %	-4,1 %	569 000 \$	482 400 \$	499 300 \$	3,5 %	-12,2 %	892 000 \$	805 400 \$	838 500 \$	4,1 %	-6,0 %
Hamilton	914 200 \$	866 400 \$	914 700 \$	5,6 %	0,1 %	537 100 \$	464 100 \$	482 700 \$	4,0 %	-10,1 %	878 800 \$	824 100 \$	869 500 \$	5,5 %	-1,1 %
Kingston	828 700 \$	776 000 \$	829 500 \$	6,9 %	0,1 %	446 200 \$	406 400 \$	419 400 \$	3,2 %	-6,0 %	771 200 \$	719 600 \$	768 400 \$	6,8 %	-0,4 %
Kitchener-Waterloo	928 200 \$	849 800 \$	894 700 \$	5,3 %	-3,6 %	468 000 \$	447 100 \$	469 200 \$	4,9 %	0,3 %	820 000 \$	759 800 \$	799 000 \$	5,2 %	-2,6 %
London	732 600 \$	682 500 \$	718 300 \$	5,2 %	-2,0 %	390 500 \$	356 900 \$	385 800 \$	8,1 %	-1,2 %	715 200 \$	657 500 \$	690 200 \$	5,0 %	-3,5 %
Markham	1 577 500 \$	1 610 500 \$	1 699 100 \$	5,5 %	7,7 %	750 000 \$	756 900 \$	795 500 \$	5,1 %	6,1 %	1 313 500 \$	1 326 700 \$	1 414 900 \$	6,6 %	7,7 %
Milton	1 333 900 \$	1 278 000 \$	1 284 500 \$	0,5 %	-3,7 %	628 900 \$	628 600 \$	622 200 \$	-1,0 %	-1,1 %	1 206 800 \$	1 185 000 \$	1 207 800 \$	1,9 %	0,1 %
Mississauga	1 522 200 \$	1 429 600 \$	1 508 400 \$	5,5 %	-0,9 %	623 200 \$	592 800 \$	600 500 \$	1,3 %	-3,6 %	1 213 500 \$	1 141 100 \$	1 219 100 \$	6,8 %	0,5 %
Niagara/St. Catharines	743 500 \$	645 900 \$	669 100 \$	3,6 %	-10,0 %	427 600 \$	377 500 \$	388 200 \$	2,8 %	-9,2 %	707 500 \$	617 900 \$	639 100 \$	3,4 %	-9,7 %
Oakville	1 751 200 \$	1 843 900 \$	1 857 400 \$	0,7 %	6,1 %	645 000 \$	656 300 \$	669 400 \$	2,0 %	3,8 %	1 478 000 \$	1 487 700 \$	1 492 600 \$	0,3 %	1,0 %
Oshawa	953 800 \$	909 700 \$	921 400 \$	1,3 %	-3,4 %	506 200 \$	496 100 \$	507 400 \$	2,3 %	0,2 %	882 100 \$	826 300 \$	850 400 \$	2,9 %	-3,6 %
Ottawa	930 500 \$	831 600 \$	876 400 \$	5,4 %	-5,8 %	416 900 \$	384 000 \$	400 100 \$	4,2 %	-4,0 %	800 300 \$	725 700 \$	761 600 \$	4,9 %	-4,8 %
Pickering	1 456 600 \$	1 274 200 \$	1 284 500 \$	0,8 %	-11,8 %	563 100 \$	574 600 \$	608 400 \$	5,9 %	8,0 %	1 123 000 \$	1 022 500 \$	1 034 900 \$	1,2 %	-7,8 %
Richmond Hill	1 681 000 \$	1 628 900 \$	1 633 700 \$	0,3 %	-2,8 %	755 800 \$	736 600 \$	743 200 \$	0,9 %	-1,7 %	1 391 500 \$	1 370 100 \$	1 427 500 \$	4,2 %	2,6 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326 300 \$	291 300 \$	288 800 \$	-0,9 %	-11,5 %
Toronto	1 694 900 \$	1 654 200 \$	1 778 500 \$	7,5 %	4,9 %	742 600 \$	705 400 \$	728 700 \$	3,3 %	-1,9 %	1 245 600 \$	1 144 300 \$	1 222 000 \$	6,8 %	-1,9 %
Vaughan	1 681 800 \$	1 695 400 \$	1 724 100 \$	1,7 %	2,5 %	724 400 \$	700 \$ 500	704 300 \$	0,5 %	-2,8 %	1 413 900 \$	1 481 900 \$	1 532 700 \$	3,4 %	8,4 %
Whitby	1 172 100 \$	1 109 000 \$	1 146 900 \$	3,4 %	-2,1 %	691 700 \$	661 300 \$	691 300 \$	4,5 %	-0,1 %	1 048 200 \$	986 400 \$	1 041 200 \$	5,6 %	-0,7 %
Windsor-Essex	608 700 \$	523 800 \$	542 600 \$	3,6 %	-10,9 %	-	-	-	-	-	555 800 \$	473 300 \$	489 800 \$	3,5 %	-11,9 %
Winnipeg	433 300 \$	406 800 \$	426 700 \$	4,9 %	-1,5 %	252 900 \$	243 500 \$	253 100 \$	3,9 %	0,1 %	392 600 \$	369 900 \$	386 900 \$	4,6 %	-1,5 %
Regina	409 000 \$	390 800 \$	404 700 \$	3,6 %	-1,1 %	204 600 \$	222 800 \$	226 300 \$	1,6 %	10,6 %	375 600 \$	362 800 \$	375 100 \$	3,4 %	-0,1 %
Saskatoon	437 000 \$	436 100 \$	438 800 \$	0,6 %	0,4 %	194 400 \$	203 500 \$	198 700 \$	-2,4 %	2,2 %	406 500 \$	410 200 \$	412 100 \$	0,5 %	1,4 %
Calgary	707 700 \$	705 000 \$	736 100 \$	4,4 %	4,0 %	236 500 \$	243 300 \$	252 000 \$	3,6 %	6,6 %	616 300 \$	616 500 \$	643 200 \$	4,3 %	4,4 %
Edmonton	498 800 \$	466 000 \$	471 400 \$	1,2 %	-5,5 %	212 000 \$	195 300 \$	193 500 \$	-0,9 %	-8,7 %	459 200 \$	429 500 \$	434 400 \$	1,1 %	-5,4 %
Fort McMurray	625 500 \$	626 900 \$	653 200 \$	4,2 %	4,4 %	-	-	-	-	-	496 800 \$	501 700 \$	521 600 \$	4,0 %	5,0 %
Red Deer	515 100 \$	476 900 \$	469 700 \$	-1,5 %	-8,8 %	-	-	-	-	-	417 700 \$	396 300 \$	390 400 \$	-1,5 %	-6,5 %
Abbotsford	1 225 000 \$	1 056 500 \$	1 123 900 \$	6,4 %	-8,3 %	416 400 \$	361 400 \$	375 000 \$	3,8 %	-9,9 %	998 300 \$	873 300 \$	928 300 \$	6,3 %	-7,0 %
Burnaby et Westminster	2 071 200 \$	1 880 700 \$	1 957 800 \$	4,1 %	-5,5 %	650 500 \$	637 900 \$	653 900 \$	2,5 %	0,5 %	1 122 200 \$	1 059 400 \$	1 095 400 \$	3,4 %	-2,4 %
Coquitlam	1 706 400 \$	1 563 400 \$	1 605 600 \$	2,7 %	-5,9 %	718 800 \$	683 400 \$	727 100 \$	6,4 %	1,2 %	1 180 200 \$	1 082 600 \$	1 136 700 \$	5,0 %	-3,7 %
Grand Victoria	1 298 300 \$	1 195 800 \$	1 245 100 \$	4,1 %	-4,1 %	531 900 \$	503 400 \$	522 100 \$	3,7 %	-1,8 %	1 087 400 \$	995 500 \$	1 034 400 \$	3,9 %	-4,9 %
Kelowna	1 163 700 \$	1 099 200 \$	1 125 200 \$	2,4 %	-3,3 %	484 300 \$	421 800 \$	437 100 \$	3,6 %	-9,7 %	901 500 \$	796 300 \$	838 700 \$	5,3 %	-7,0 %
Langley	1 427 600 \$	1 408 300 \$	1 423 400 \$	1,1 %	-0,3 %	516 300 \$	487 900 \$	505 500 \$	3,6 %	-2,1 %	1 041 600 \$	1 073 200 \$	1 070 400 \$	-0,3 %	2,8 %
Vancouver Nord	2 373 500 \$	2 197 900 \$	2 320 500 \$	5,6 %	-2,2 %	804 200 \$	756 700 \$	779 400 \$	3,0 %	-3,1 %	1 750 800 \$	1 645 400 \$	1 721 100 \$	4,6 %	-1,7 %
Richmond	2 057 800 \$	1 950 500 \$	2 026 600 \$	3,9 %	-1,5 %	657 400 \$	646 000 \$	661 500 \$	2,4 %	0,6 %	1 191 800 \$	1 163 900 \$	1 203 500 \$	3,4 %	1,0 %
Surrey	1 779 200 \$	1 538 000 \$	1 634 600 \$	6,3 %	-8,1 %	554 900 \$	520 700 \$	539 400 \$	3,6 %	-2,8 %	1 401 900 \$	1 240 700 \$	1 316 400 \$	6,1 %	-6,1 %
Vancouver	2 649 300 \$	2 412 200 \$	2 561 800 \$	6,2 %	-3,3 %	820 200 \$	794 600 \$	821 600 \$	3,4 %	0,2 %	1 457 200 \$	1 363 700 \$	1 434 600 \$	5,2 %	-1,6 %
Vancouver Ouest	2 939 700 \$	2 572 200 \$	2 659 700 \$	3,4 %	-9,5 %	1 436 000 \$	1 443 000 \$	1 516 600 \$	5,1 %	5,6 %	2 850 900 \$	2 515 500 \$	2 601 000 \$	3,4 %	-8,8 %