



Bilan de l'an 1 (2021-2022)

Plan d'action pour le développement du Quartier chinois

Novembre 2022



Suivi de la mise en œuvre

An 1 du plan d'action

Mise en œuvre du plan d'action

Rappel des 4 grandes orientations qui guident la réalisation des actions :

ORIENTATION 1

Qualité de vie, logement et espaces publics

ORIENTATION 2

Vitalité commerciale

ORIENTATION 3

Identité, rayonnement et patrimoine

ORIENTATION 4

Concertation du quartier



ORIENTATION 1

**Qualité de vie, logement et
espaces publics**

Porteurs des actions présentées :
Direction des travaux publics -
Ville-Marie

Direction de l'aménagement urbain
et de la mobilité - Ville-Marie

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS RÉALISÉES

Réseau express vélo (REV)

L'axe 2 du Réseau express vélo (REV) a pris forme à l'été 2022 sur l'avenue Viger et la rue Saint-Antoine, entre la rue McGill et le boulevard Saint-Laurent, et entre la rue Gosford/Saint-Denis et la rue Berri.

Entre le boulevard Saint-Laurent et la rue Gosford/Saint-Denis, la mise à niveau aura lieu après le chantier de la place des Montréalaises.

Le REV facilitera le transit est-ouest et connectera les grandes institutions du centre-ville, comme le CHUM et le Palais des congrès.

Quand ?

- Entre les **rues Guy et McGill**, les tronçons du REV seront aménagés de **2023 à 2025**.
- Entre la **rue De Courcelle** (arrondissement du Sud-Ouest) et la **rue Guy**, les tronçons seront aménagés dès que les travaux sur ces rues seront terminés.

**Qualité de vie,
logement et
espaces publics**

*Porteur des actions
présentées :*

*Service de
l'urbanisme et
de la mobilité*

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS RÉALISÉES

Réseau express vélo (REV) - suite

Où?

Le REV « **Viger-Saint-Antoine-Saint-Jacques** » s'étendra sur **5 km** dans les **2 directions**, entre la **rue De Courcelle**, dans le Sud-Ouest, et la **rue Berri**, dans Ville-Marie.

Il s'agit d'un axe de transit est-ouest sécuritaire, efficace et de grande capacité.

Quoi?

- Des pistes cyclables unidirectionnelles, dans le même sens de circulation que les voitures (vers l'ouest sur Viger et vers l'est sur Saint-Antoine).
- Une largeur suffisante pour permettre les dépassements.
- L'amélioration de la surface de la chaussée lorsque nécessaire.
- La plantation d'arbres et de végétaux à certaines intersections.

En réponse à l'objectif 1.1.2. Renforcer et bonifier les liens cyclables avec le Réseau express vélo de Montréal (REV) qui sera implanté sur l'avenue Viger

Qualité de vie,
logement et
espaces publics

*Porteur des actions
présentées :*

*Service de
l'urbanisme et
de la mobilité*

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

Qualité de vie, logement et espaces publics

Porteur des actions
présentées :

**Direction des
travaux publics -
Ville-Marie**

ACTIONS RÉALISÉES

Poursuite des efforts en matière de déneigement

L'hiver dernier, l'Arrondissement et ses équipes ont répondu aux exigences de la **Politique de déneigement** de la Ville de Montréal afin d'optimiser les opérations sur le territoire.



Pour répondre aux demandes spécifiques liées à ce service, il est encouragé de vous adresser au 311 afin d'ajuster et de bonifier le service rendu au Quartier chinois, spécifiquement. N'oubliez pas de prendre en note votre numéro de demande.

En réponse à l'objectif 1.2.1. Bonifier la qualité des services rendus aux citoyen-ne-s et aux entreprises (gestion des matières résiduelles, déneigement, sécurité, etc.)

Plan propreté

Nouvelles ressources pour la propreté du quartier

Une **brigade**, formée de 2 personnes par quart de travail, opère du lundi au dimanche, de 7 h à 22 h, du 1^{er} juin au 30 novembre. Elle effectue un travail de finition : elle ramasse les mégots, les papiers et autres petits détritiques qui se logent, entre autres, dans les interstices de trottoirs, les carrés d'arbres ou en bordure de rue entre deux véhicules.

Un **inspecteur** sillonne, du lundi au vendredi, de 7 h à 14 h 30, les rues du secteur afin de repérer les déchets, les zones de construction et d'identifier les opérations nécessaires. Un **autre inspecteur** a été mandaté l'été passé pour repérer les graffitis.

En réponse à l'objectif 1.2 - Enrichir l'expérience vécue par la population usagère du quartier

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS RÉALISÉES

Qualité de vie, logement et espaces publics

*Porteur des actions
présentées :
Direction des
travaux publics -
Ville-Marie*

Opérations de verdissement

Une évaluation préliminaire des possibilités de requalification des espaces vacants de propriété privée en espaces verts accessibles, avec le programme Accès Jardins, a été entamée.

En réponse à l'objectif 1.1.4. Augmenter le verdissement des espaces publics et privés

Bonification du mobilier urbain

En 2021-2022, des paniers de rue et des supports à vélos ont été ajoutés :

- **Supports à vélos** : des supports pour 8 vélos ont été ajoutés à partir de juin 2021 pour un total de 62 supports sur le territoire. Une évaluation est en cours pour une bonification potentielle.
- **Paniers de rue** : 14 îlots (pour un total de 28 paniers de rue), incluant le recyclage et les déchets, ont été installés à l'été 2022 pour un total de 48 sur le territoire.

L'ensemble des bancs fixes (18) et des paniers de rue est peinturé dans le secteur, et ce, annuellement.

En réponse à l'objectif 1.1 - Aménager l'espace public pour améliorer l'accessibilité et le cadre de vie du Quartier

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS RÉALISÉES

Qualité de vie, logement et espaces publics

*Porteur des actions
présentées :
Direction des
travaux publics -
Ville-Marie*

Plantations d'arbres

En 2022, les équipes de Ville-Marie ont remplacé les arbres de rue morts ou fauchés et ont procédé à de nouvelles plantations dans la bande gazonnée longeant la rue Viger entre les rues Clark et Saint-Urbain.

En 2021, le talus gazonné sur les rues de la Gauchetière et De Bullion - à l'arrière du Centre d'hébergement Paul-Émile-Léger - a été bonifié avec un peu plus d'une douzaine d'arbres.

Au total, en 2021, 25 arbres ont été plantés dans le Quartier chinois.

Un entretien en continu est réalisé pour la plate-bande, composée de plantes comestibles, située au coin sud-est de l'intersection Viger et Saint-Urbain.

En réponse à l'objectif 1.1.4. Augmenter le verdissement des espaces publics et privés

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS À VENIR

Qualité de vie, logement et espaces publics

*Porteur des actions
présentées :
Direction des
travaux publics -
Ville-Marie*

Campagne de sensibilisation pour l'optimisation de la gestion des déchets commerciaux (en développement - 2023)

Réalisation d'un mandat de sensibilisation, d'information et de formation auprès des commerçant(e)s au sujet des règlements municipaux en lien avec le tri des matières et la gestion des déchets sur les domaines privé et public.

En réponse à l'objectif 2.3.3. Encourager et soutenir les initiatives permettant d'améliorer le milieu de vie et l'expérience commerciale (embellissement, aménagement, propreté, sécurité, etc.)

Installation d'une fontaine d'eau à la place Sun-Yat-Sen (2023)

Déployée dans le cadre du projet "[De l'eau dans ta gourde](#)" du budget participatif de la Ville de Montréal, l'installation de fontaines d'eau et de dispositifs permettant de remplir des bouteilles réutilisables vise à rendre l'eau plus accessible aux citoyen(ne)s dans des emplacements achalandés et à réduire l'utilisation des bouteilles de plastique à usage unique.

En réponse à l'objectif 1.1 - Aménager l'espace public pour améliorer l'accessibilité et le cadre de vie du quartier

Aménagement de la ruelle Brady (2023)

Mobilisation des riverains par l'écoquartier en vue de l'aménagement de la ruelle à venir au printemps prochain.

En réponse à l'objectif 1.1 - Aménager l'espace public pour améliorer l'accessibilité et le cadre de vie du Quartier

ORIENTATION 1



Qualité de vie, logement et espaces publics

*Porteur des actions présentées :
Direction de la culture, des sports,
des loisirs et du développement
social - Ville-Marie*

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 1

ACTIONS RÉALISÉES ET EN COURS - SUITE

Qualité de vie, logement et espaces publics

*Porteur à
Ville-Marie des
actions présentées :
Direction de la
culture, des sports,
des loisirs et du
développement
social*

Cohabitation sociale

En 2021, l'Arrondissement a étendu son pôle de cohabitation sociale des secteurs place Émilie-Gamelin, Village, Vieux-Montréal au Quartier chinois.

Deux intervenant(e)s de l'Accueil Bonneau sillonnent, entre autres, le Quartier chinois.

L'équipe mobile de médiation en intervention sociale (ÉMMIS) de la Ville de Montréal est également présente sur le terrain. Son mandat consiste à :

- effectuer des tournées pour s'assurer d'une saine cohabitation;
- faire de la médiation;
- offrir de l'aide et de l'accompagnement;
- référer vers les ressources appropriées.

En réponse à l'objectif 1.2.2. Améliorer la cohabitation avec les personnes en situation d'itinérance et la population usagère variée du domaine public



Vitalité commerciale

*Porteurs des actions
présentées :*

*Division des communications
et des relations avec la
communauté, incluant le
développement économique -
Ville-Marie*

*En collaboration avec la Table
ronde du quartier chinois.*

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 2

Vitalité commerciale

*Porteur des actions présentées :
Division des communications et des relations avec la communauté, incluant le développement économique - Ville-Marie*

En collaboration avec la Table ronde du quartier chinois.

ACTIONS RÉALISÉES

Étude sur la structure commerciale du secteur

Analyser l'offre et la demande commerciales du Quartier chinois et de ses abords ainsi que dresser le **portrait de la clientèle** qui le fréquente et y fait ses achats. D'autre part, identifier des **recommandations de pistes d'intervention** afin d'améliorer l'offre et les actions à prendre pour générer de l'achalandage.

En réponse à l'objectif 2.2 du Plan - Dresser le portrait du tissu commercial et améliorer la vitalité commerciale

Marché asiatique et Marché de Nuit

Contribuer à la pérennisation des activités commerciales mettant en valeur l'offre du secteur.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

ACTIONS EN COURS

Campagne de communication 360° (déploiement prévu en 2023)

Déployer des stratégies publicitaires et marketing visant à **inciter les Montréalais(e) à visiter le Quartier chinois** pour en **découvrir les divers attraits touristiques et commerciaux** ainsi que les diverses cultures asiatiques qui le composent.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

Étude sur le développement économique et social du Quartier chinois (dépôt du rapport : mars 2023)

Réaliser une étude visant à documenter des modèles de développement économique et social du quartier dans le but d'émettre des recommandations en ce qui a trait au développement socioéconomique.

En réponse à l'objectif 2.2 du Plan - Dresser le portrait du tissu commercial et améliorer la vitalité commerciale

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 2

Vitalité commerciale

Porteur des actions présentées :

Division des communications et des relations avec la communauté, incluant le développement économique - Ville-Marie

En collaboration avec la Table ronde du quartier chinois.

ACTIONS À VENIR

Constitution d'un comité aviseur - développement commercial

Mettre en place un comité composé de personnes issues du milieu commercial et économique du Quartier chinois.

En réponse à l'objectif 2.1 du Plan - Accroître la concertation et la collaboration entre les commerçant(e)s et à l'objectif 2.1.1. Soutenir la mobilisation des commerçant(e)s pour assurer la création d'un regroupement commercial

Campagne d'achat local (2023)

Déployer la deuxième édition de la campagne d'achat local qui vise à stimuler la vente de bons d'achat dans les commerces du quartier et générer des retombées économiques directes.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

Marché asiatique

Poursuivre la réflexion et le soutien pour la pérennisation de la promotion commerciale qui met en valeur l'offre du secteur.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 2

Vitalité commerciale

*Porteur des actions présentées :
Division des communications et des relations avec la communauté, incluant le développement économique - Ville-Marie*

En collaboration avec la Table ronde du quartier chinois.

ACTIONS À VENIR - SUITE

À l'étude - Mise en place d'un projet d'habillage des locaux vacants

Répertorier les locaux vacants et collaborer avec les propriétaires sur un projet artistique qui vise la mitigation des impacts des vitrines vacantes et la dynamisation des espaces vides.

En réponse à l'objectif 2.3.3 Encourager et soutenir les initiatives permettant d'améliorer le milieu de vie et l'expérience commerciale

À l'étude - Ajout de compteurs piétons dans le quartier aux endroits stratégiques (2023)

Mesurer l'achalandage du Quartier chinois et analyser le flux piétons aux abords des commerces.

En réponse à l'objectif 2.2 du Plan - Dresser le portrait du tissu commercial et améliorer la vitalité commerciale

Festivités du Nouvel An lunaire (20 au 22 janvier 2023)

Lancer une première initiative qui vise à centraliser et à promouvoir les festivités du Nouvel An lunaire en créant des animations dans l'espace public. Pérenniser cette activité à grand potentiel de retombées commerciales, économiques et sociales.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

Vitalité commerciale

Porteur des actions présentées :
*Direction de l'aménagement
urbain et de la mobilité -
Ville-Marie*



Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 2

Vitalité commerciale

Porteur des actions présentées :

Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - Ville-Marie

ACTIONS RÉALISÉES

Urbanisme temporaire - occupations événementielles

Modification du Règlement d'urbanisme (01-282)

Permettre l'[occupation événementielle](#) de terrains privés dans le cadre d'un événement à caractère communautaire, socioculturel, éducatif ou sportif selon la procédure des usages conditionnels évalués selon des critères tels que :

- favoriser l'animation sur rue et l'intégration du projet dans son milieu environnant;
- limiter les nuisances;
- assurer la qualité des matériaux utilisés et leur aspect réutilisable ou recyclable.

Urbanisme temporaire - locaux commerciaux vacants

Modification du Règlement sur les certificats d'autorisation et d'occupation (CA-24-224)

Permettre l'[occupation de courte durée des locaux commerciaux vacants](#) grâce à la création d'un certificat d'autorisation de courte durée.

En réponse à l'objectif 2.3 du Plan - Encourager les initiatives pouvant dynamiser le Quartier et générer de l'achalandage

Identité, rayonnement et patrimoine

Porteurs des actions présentées :

Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - Ville-Marie

Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - Service de l'urbanisme et de la mobilité

Service de la culture de la Ville de Montréal

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

Identité, rayonnement et patrimoine

*Porteur :
Direction de la
planification et de la
mise en valeur du
territoire - Service
de l'urbanisme et de
la mobilité*

ACTIONS RÉALISÉES

Modification réglementaire du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal

Mettre en place des mesures pour protéger le patrimoine du Quartier chinois

Concrètement, la modification du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal vise :

- l'abaissement des hauteurs et densités maximales;
- de nouveaux secteurs de valeurs patrimoniales exceptionnelles et intéressantes;
- de nouvelles dispositions du document complémentaire imposant des études de potentiel archéologique aux projets de constructions qui comprennent des travaux en souterrain.

En réponse à l'objectif 3.2. du Plan - Préserver et mettre en valeur le patrimoine du Quartier chinois

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

ACTIONS RÉALISÉES

Identité,
rayonnement et
patrimoine

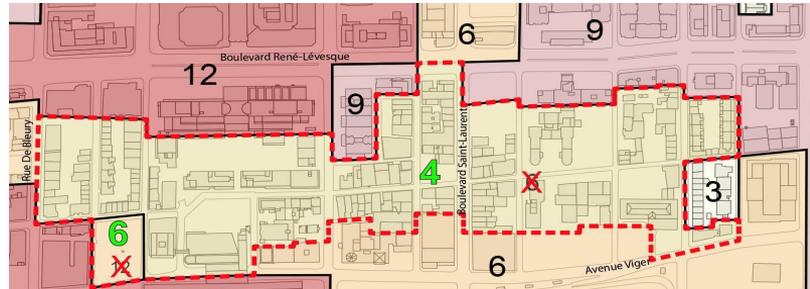
Porteur :
*Direction de la
planification et de la
mise en valeur du
territoire - Service de
l'urbanisme et de la
mobilité*

Modification du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal - Suite

Modification des paramètres de hauteurs du plan d'urbanisme



Modification des paramètres de densités du plan d'urbanisme



Consultation publique sur le plan d'urbanisme: <https://ocpm.qc.ca/fr/quartier-chinois>

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

Identité, rayonnement et patrimoine

*Porteur des actions
présentées :*

*Direction de
l'aménagement
urbain et de la
mobilité -
Ville-Marie*

ACTIONS RÉALISÉES

Modification du règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie

Des mesures ont été prises pour protéger le patrimoine du Quartier chinois.

En somme, il a été question de :

- créer une nouvelle unité de paysage Quartier chinois (QC) comprenant des critères tels que :
 - une mise en valeur du rythme du parcellaire d'origine;
 - un rez-de-chaussée favorisant l'animation sur rue;
 - une volumétrie cubique avec toiture plate ou une toiture à fausse mansarde;
- autoriser des enseignes installées à une hauteur supérieure au rez-de-chaussée;
- autoriser des enseignes lumineuses clignotantes;
- autoriser des enseignes électroniques installées à l'intérieur.

En réponse à l'objectif 3.2. du Plan - Préserver et mettre en valeur le patrimoine du Quartier chinois

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

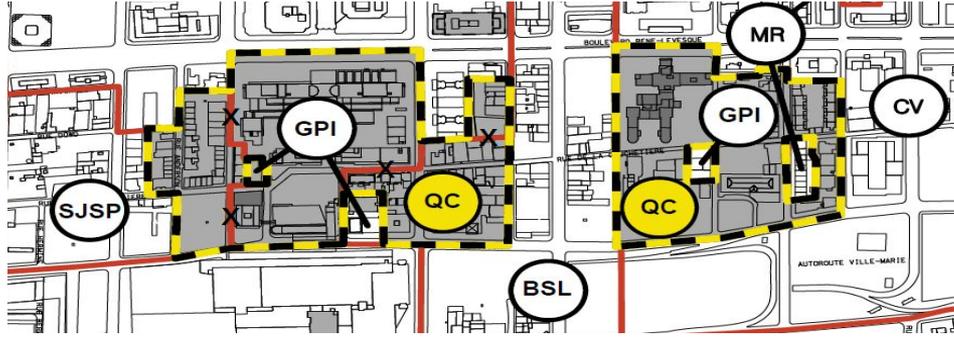
Identité,
rayonnement et
patrimoine

Porteur des actions
présentées :
*Direction de
l'aménagement
urbain et de la
mobilité -
Ville-Marie*

ACTIONS RÉALISÉES

Modification du règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie

Des mesures pour protéger le patrimoine du Quartier chinois - suite



Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

ACTIONS RÉALISÉES - SUITE

Urbanisme temporaire - occupation événementielle *(répond aussi à l'objectif 2.3 - diapositive 15)*

Le règlement d'urbanisme a été modifié le 10 mai 2022 afin de permettre les occupations événementielles et de favoriser l'occupation transitoire des commerces vacants.

Un usage conditionnel visant une occupation événementielle a été accordé dans le secteur du Quartier chinois cette année : la place du Marché asiatique qui accueille le Marché de Nuit de Montréal.

En réponse à l'objectif 3.2. du Plan - Préserver et mettre en valeur le patrimoine du Quartier chinois

Identité, rayonnement et patrimoine

Porteur des actions
présentées :

*Direction de
l'aménagement
urbain - Ville-Marie*



Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

ACTIONS EN COURS

Identité, rayonnement et patrimoine

*Porteur :
Direction de la
planification et de la
mise en valeur du
territoire - Service
de l'urbanisme et de
la mobilité*

Identification du Quartier chinois comme lieu historique

Un énoncé de l'intérêt patrimonial du quartier est en cours de rédaction dans le but de reconnaître le Quartier chinois et l'ancien faubourg Saint-Laurent à titre de lieux historiques en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel .

Le groupe de travail inclut des membres de la communauté.

L'identification se fera par l'approbation d'un règlement d'identification et sera rédigé dans la prochaine année.

En réponse à l'objectif 3.2. du Plan - Préserver et mettre en valeur le patrimoine du Quartier chinois

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 3

ACTIONS À VENIR

Identité, rayonnement et patrimoine

Porteur :
*Service de la culture
de la Ville de
Montréal*

Mise en valeur du patrimoine immatériel

Une étude sur le patrimoine immatériel est prévue et sera réalisée par le Service de la culture de la Ville de Montréal.

En réponse à l'objectif 3.2. du Plan - Préserver et mettre en valeur le patrimoine du Quartier chinois



Concertation du quartier

*Porteur des actions
présentées :*

*Direction de la culture, des
sports, des loisirs et du
développement social -
Ville-Marie*

Présentation des actions par orientation

ORIENTATION 4

Concertation du quartier

Porteur des actions présentées :

Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - Ville-Marie

ACTIONS RÉALISÉES

Création de la Table ronde du Quartier chinois

Embauche de deux ressources à temps partiel

Création d'un comité de travail sous forme de table ronde pour poursuivre la mise en œuvre du Plan d'action et créer un lien entre la communauté, les services centraux de la Ville de Montréal et l'arrondissement de Ville-Marie.

Coordonnateur(trice)s de la Table ronde pour le Quartier chinois

- Mei Chiu
- Andy Vu

Assemblée de fondation tenue le 16 juillet 2022

Élection du conseil d'administration

7 membres représentant l'environnement, les sports et loisirs, la famille, la culture et le patrimoine, le logement, les jeunes et les bénévoles.

Prolongation de la convention de soutien jusqu'en décembre 2022

Bilan 2022 et Plan d'action 2023 en préparation

4.1.1. Mettre sur pied une table sectorielle soutenue par la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent

4.1.2. Soutenir l'embauche d'une ressource qui serait responsable d'assurer la concertation et de faciliter l'échange d'informations

Complément d'information

Liens pertinents

Liens pertinents

- [Plan d'action pour le développement du Quartier chinois](#)
- [Plan de cohabitation sociale : place Émilie-Gamelin, Village, Quartier latin, Quartier chinois, Vieux-Montréal et environs Hiver 2022](#)
- [Résumé de la Politique de déneigement de la Ville de Montréal](#)



Merci!



Crédit photo : arrondissement de Ville-Marie