

Prévisions 2023 : Prix d'une maison unifamiliale dans les marchés immobiliers récréatifs

| | 2022 (Actuel) | 2023 (Prévision \$) | 2023/2022 (Prévision %) |
|----------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|
| National | 619 900 \$ | 592 005 \$ | -4,5 % |
| Canada atlantique | 279 900 \$ | 271 503 \$ | -3,0 % |
| Québec | 373 400 \$ | 343 528 \$ | -8,0 % |
| Ontario | 634 800 \$ | 603 060 \$ | -5,0 % |
| Prairies | 271 300 \$ | 263 161 \$ | -3,0 % |
| Alberta | 1 165 500 \$ | 1 171 328 \$ | 0,5 % |
| Colombie-Britannique | 1 071 300 \$ | 1 049 874 \$ | -2,0 % |

Prix des propriétés récréatives*

| | Unifamiliale | | | Unifamiliale au bord de l'eau | | | Copropriété | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| | 2021 (\$) | 2022 (\$) | Variation % (2022/2021) | 2021 (\$) | 2022 (\$) | Variation % (2022/2021) | 2021 (\$) | 2022 (\$) | Variation % (2022/2021) |
| National | 555 000 \$ | 619 900 \$ | 11,7 % | 672 700 \$ | 736 900 \$ | 9,5 % | 370 600 \$ | 432 000 \$ | 16,6 % |
| Canada atlantique | 238 800 \$ | 279 900 \$ | 17,2 % | 356 000 \$ | 388 500 \$ | 9,1 % | 291 000 \$ | 345 000 \$ | 18,6 % |
| Annapolis Valley, N.-É. | 271 300 \$ | 320 000 \$ | 18,0 % | 355 000 \$ | 395 000 \$ | 11,3 % | 223 500 \$ | 247 500 \$ | 10,7 % |
| Cape Breton, N.-É. | 175 000 \$ | 200 000 \$ | 14,3 % | 350 000 \$ | 427 500 \$ | 22,1 % | 265 500 \$ | 359 000 \$ | 35,2 % |
| South Shore, N.-É. | 258 000 \$ | 311 000 \$ | 20,5 % | 367 500 \$ | 450 000 \$ | 22,4 % | 340 000 \$ | 367 500 \$ | 8,1 % |
| Avalon Peninsula, T. N. | 295 000 \$ | 302 000 \$ | 2,4 % | 275 000 \$ | 299 000 \$ | 8,7 % | 210 000 \$ | 229 000 \$ | 9,0 % |
| Central Newfoundland, T. N. | 186 000 \$ | 200 000 \$ | 7,5 % | 229 000 \$ | 200 000 \$ | -12,7 % | 105 000 \$ | 160 000 \$ | 52,4 % |
| Shediac, N. B. | 272 000 \$ | 337 300 \$ | 24,0 % | 569 300 \$ | 464 500 \$ | -18,4 % | 236 700 \$ | 341 300 \$ | 44,2 % |
| St. Stephen & St. Andrews, N. B. | 157 000 \$ | 184 200 \$ | 17,3 % | 487 800 \$ | 336 200 \$ | -31,1 % | - | - | - |
| Québec | 321 500 \$ | 373 400 \$ | 16,1 % | 409 500 \$ | 480 200 \$ | 17,3 % | 279 500 \$ | 341 900 \$ | 22,3 % |
| Antoine-Labelle (MRC) | 227 000 \$ | 275 000 \$ | 21,1 % | 308 000 \$ | 360 000 \$ | 16,9 % | - | - | - |
| Argenteuil (MRC) | 276 000 \$ | 323 800 \$ | 17,3 % | 400 000 \$ | 440 000 \$ | 10,0 % | - | - | - |
| Baie-Saint-Paul | 289 000 \$ | 301 000 \$ | 4,2 % | - | - | - | - | - | - |
| Bromont | 625 000 \$ | 662 000 \$ | 5,9 % | - | - | - | 383 000 \$ | 512 000 \$ | 33,7 % |
| Gaspé | 205 000 \$ | 249 500 \$ | 21,7 % | - | - | - | - | - | - |
| La Côte-de-Beaupré (MRC) | 273 300 \$ | 320 000 \$ | 17,1 % | - | - | - | 155 000 \$ | 161 800 \$ | 4,4 % |
| La Jacques-Cartier (MRC) | 359 000 \$ | 385 000 \$ | 7,2 % | 455 000 \$ | 472 000 \$ | 3,7 % | 217 400 \$ | 240 000 \$ | 10,4 % |
| Les Appalaches (MRC) | 150 000 \$ | 169 000 \$ | 12,7 % | - | - | - | - | - | - |
| Les Laurentides (MRC) | 355 000 \$ | 400 000 \$ | 12,7 % | 423 000 \$ | 530 000 \$ | 25,3 % | 317 000 \$ | 425 000 \$ | 34,1 % |
| Les Pays-d'en-haut (MRC) | 425 000 \$ | 492 000 \$ | 15,8 % | 575 000 \$ | 600 000 \$ | 4,3 % | 278 000 \$ | 345 000 \$ | 24,1 % |
| Matawinie (MRC) | 260 000 \$ | 325 000 \$ | 25,0 % | 350 000 \$ | 423 000 \$ | 20,9 % | 225 000 \$ | 275 000 \$ | 22,2 % |
| Memphrémagog (MRC) | 428 500 \$ | 516 000 \$ | 20,4 % | 690 000 \$ | 860 000 \$ | 24,6 % | 237 000 \$ | 300 000 \$ | 26,6 % |
| Montcalm (MRC) | 300 000 \$ | 375 500 \$ | 25,2 % | 285 500 \$ | 378 500 \$ | 32,6 % | - | - | - |
| Papineau (MRC) | 255 000 \$ | 306 300 \$ | 20,1 % | 365 000 \$ | 400 500 \$ | 9,7 % | - | - | - |
| Ontario | 591 400 \$ | 634 800 \$ | 7,3 % | 924 700 \$ | 1 006 600 \$ | 8,9 % | 443 800 \$ | 510 900 \$ | 15,1 % |
| Bruce Peninsula | 605 000 \$ | 685 000 \$ | 13,2 % | 895 000 \$ | 870 000 \$ | -2,8 % | - | - | - |
| Haliburton County | 462 000 \$ | 492 500 \$ | 6,6 % | 801 000 \$ | 875 000 \$ | 9,2 % | 498 500 \$ | 555 800 \$ | 11,5 % |
| Honey Harbour | 650 000 \$ | 810 000 \$ | 24,6 % | 800 000 \$ | 1 050 000 \$ | 31,3 % | - | - | - |
| Kawartha Lakes | 764 400 \$ | 747 900 \$ | -2,2 % | 894 500 \$ | 980 700 \$ | 9,6 % | 432 300 \$ | 544 100 \$ | 25,9 % |
| Lake Erie Shoreline | 654 500 \$ | 750 000 \$ | 14,6 % | 1 090 000 \$ | 1 035 800 \$ | -5,0 % | - | - | - |
| Land O'Lakes | 340 000 \$ | 345 000 \$ | 1,5 % | 735 000 \$ | 652 500 \$ | -11,2 % | - | - | - |
| Mid Lake Huron/Huron & Perth County | 545 400 \$ | 602 000 \$ | 10,4 % | 835 000 \$ | 1 002 600 \$ | 20,1 % | 405 000 \$ | 512 500 \$ | 26,5 % |
| Muskoka | 699 500 \$ | 692 500 \$ | -1,0 % | 1 260 000 \$ | 1 062 500 \$ | -15,7 % | 435 000 \$ | 452 000 \$ | 3,9 % |
| The North Channel (Echo Bay, Desbarats, Bruce Mines, Thessalon, Iron Bridge, North Shore, Huron Shore, Blind River, Algoma Mills, Elliot Lake, Splanish) | 260 800 \$ | 300 000 \$ | 15,0 % | 397 500 \$ | 400 000 \$ | 0,6 % | - | - | - |
| Orillia & surrounding townships | 637 000 \$ | 640 000 \$ | 0,5 % | 1 125 000 \$ | 1 377 000 \$ | 22,4 % | 502 000 \$ | 650 000 \$ | 29,5 % |
| Ottawa Valley | 408 000 \$ | 467 000 \$ | 14,5 % | 604 300 \$ | 679 800 \$ | 12,5 % | - | - | - |
| Peterborough County (Peterborough & the Kawarthas) | 645 000 \$ | 719 900 \$ | 11,6 % | 907 000 \$ | 1 005 000 \$ | 10,8 % | 490 500 \$ | 529 000 \$ | 7,8 % |
| Rideau Lakes | 609 000 \$ | 585 000 \$ | -3,9 % | 614 000 \$ | 757 100 \$ | 23,3 % | 240 000 \$ | 295 000 \$ | 22,9 % |
| Southern Georgian Bay (Meaford, Thornbury, Wasaga Beach and Collingwood) | 675 000 \$ | 735 000 \$ | 8,9 % | 1 400 000 \$ | 1 500 000 \$ | 7,1 % | 465 000 \$ | 503 000 \$ | 8,2 % |
| St. Joseph Island | 293 500 \$ | 400 500 \$ | 36,5 % | 362 000 \$ | 567 500 \$ | 56,8 % | - | - | - |
| Tweed | 450 000 \$ | 490 000 \$ | 8,9 % | 540 000 \$ | 652 500 \$ | 20,8 % | - | - | - |
| Prairies | 255 900 \$ | 271 300 \$ | 6,0 % | 479 900 \$ | 507 000 \$ | 5,6 % | - | - | - |
| Interlake, Man. | 217 500 \$ | 219 000 \$ | 0,7 % | 452 000 \$ | 450 000 \$ | -0,4 % | 158 900 \$ | 170 000 \$ | 7,0 % |
| Lac du Bonnet, Man. | 293 000 \$ | 350 000 \$ | 19,5 % | 500 000 \$ | 550 000 \$ | 10,0 % | - | - | - |
| North Central Saskatchewan, Sask. (Christopher Lake, Emma Lake, Candle Lake, Waskesiu Lake & Elk Ridge) | 365 000 \$ | 375 000 \$ | 2,7 % | 569 000 \$ | 688 000 \$ | 20,9 % | - | - | - |
| Alberta | 1 028 900 \$ | 1 165 500 \$ | 13,3 % | 675 600 \$ | 641 900 \$ | -5,0 % | 548 700 \$ | 646 000 \$ | 17,7 % |
| Canmore | 1 316 500 \$ | 1 527 800 \$ | 16,1 % | - | - | - | 618 500 \$ | 747 000 \$ | 20,8 % |
| Lac St. Anne | 429 700 \$ | 360 700 \$ | -16,1 % | 600 000 \$ | 534 700 \$ | -10,9 % | - | - | - |
| Pigeon Lake | 390 000 \$ | 386 300 \$ | -0,9 % | 679 500 \$ | 674 500 \$ | -0,7 % | 265 000 \$ | 235 000 \$ | -11,3 % |
| Wabamun Lake | 424 000 \$ | 439 800 \$ | 3,7 % | 888 800 \$ | 820 200 \$ | -7,7 % | - | - | - |
| Colombie-Britannique | 949 000 \$ | 1 071 300 \$ | 12,9 % | 1 008 300 \$ | 1 065 000 \$ | 5,6 % | 386 100 \$ | 441 400 \$ | 14,3 % |
| Central Okanagan | 886 000 \$ | 1 030 000 \$ | 16,3 % | - | - | - | 415 000 \$ | 482 300 \$ | 16,2 % |
| Comox Valley, Denman Island, Hornby Island & Mt. Washington | 791 000 \$ | 875 000 \$ | 10,6 % | 1 293 000 \$ | 1 350 000 \$ | 4,4 % | 375 000 \$ | 395 000 \$ | 5,3 % |
| Invermere | 584 000 \$ | 652 000 \$ | 11,6 % | 1 600 000 \$ | 2 025 000 \$ | 26,6 % | 323 000 \$ | 397 000 \$ | 22,9 % |
| East Kootenays (Cranbrook, Kimberley, Fernie, Sparwood, Creston, Elkford) | 440 000 \$ | 510 000 \$ | 15,9 % | 773 300 \$ | 774 500 \$ | 0,2 % | 227 000 \$ | 250 000 \$ | 10,1 % |
| Pemberton | 1 225 000 \$ | 1 330 000 \$ | 8,6 % | - | - | - | 536 000 \$ | 640 000 \$ | 19,4 % |
| Whistler | 3 451 500 \$ | 3 598 600 \$ | 4,3 % | - | - | - | 592 500 \$ | 661 600 \$ | 11,7 % |

* Les données médianes sur les prix ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022 et du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021. Les données ont été obtenues par l'entremise des chambres immobilières locales dans chacune des régions à l'étude. Le prix de l'agrégat des propriétés avancé par Royal LePage est fondé sur un modèle pondéré composé de prix médians. Les données sont fondées sur un seuil minimum de transactions et sur la disponibilité des données spécifiques aux types de propriétés à l'étude dans ce rapport. Les prix de l'agrégat pourraient avoir changé comparativement aux rapports précédents, dû à une variation du nombre de régions couvertes dans le rapport. Tous les prix ont été arrondis au centième le plus proche. © Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.